



## Communiqué de presse

Le 27 janvier 2022

À Caluire-et-Cuire (69),

### **Le Groupe Gambetta lance la commercialisation de son programme « Cœur Vernay »**



***Le Groupe Gambetta lance la commercialisation de son programme « Cœur Vernay ». Réalisée en partenariat avec Rhône-Saône-Habitat et l'organisme de foncier solidaire Orsol, la résidence propose notamment 9 logements en accession sociale sous la forme du Bail Réel et Solidaire (BRS).***

Située avenue du Général de Gaulle à Caluire-et-Cuire (69), une commune limitrophe de Lyon, la résidence « Cœur Vernay » est répartie en 2 bâtiments (A et B) en R+1+combles. Le projet accueillera 19 appartements (9 T2, 5 T3 et 5 T4) pour une surface habitable totale de 1 105 m<sup>2</sup>.

Réalisé en partenariat avec Rhône-Saône-Habitat, membre fondateur de l'Organisme Foncier Solidaire (OFS) Orsol, le bâtiment B proposera 9 logements en accession sociale sous la forme du Bail Réel et Solidaire. Ce dispositif permet, sous plafond de ressources, de dissocier le bâti du foncier : les acquéreurs seront propriétaires des murs et locataires du terrain, qui appartiendra à un organisme foncier solidaire.

**Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés**

**Maxime Juestz de Mire / Carol Galivel / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Les appartements en BRS sont disponibles à un prix moyen du 3 200€/m<sup>2</sup>, permettant ainsi d'acquérir un bien à plus de 40% en dessous du marché privé. Pour ce qui est des logements en accession libre, les biens sont commercialisés à partir de 280 000 € pour les T2, 340 000 € pour les T3 et 489 000 € pour les T4.

### **Une architecture pensée comme une maison**

Conçu par l'architecte Bruno GINER du cabinet Atelier Piktural, le programme « Cœur Vernay » adopte une architecture contemporaine parfaitement intégrée au tissu environnant. Le soubassement sera réalisé en pierre, pour coller au centre-bourg historique, les façades habillées d'un enduit teinte pierre claire, tandis que du contraste et du relief seront apportés à la volumétrie générale grâce à des matériaux en bardage bois. Les appartements comprendront notamment des grandes terrasses ou des rez-de-jardin pour les espaces extérieurs, permettant aux résidents de sentir comme dans une maison.

### **Caluire-et-Cuire : une ville-nature connectée**

Située dans le prolongement du 4<sup>e</sup> arrondissement de Lyon, la commune de Caluire-et-Cuire profite de son image de ville-nature, alimentée par l'aura de la capitale des Gaules. Elle est parfaitement accessible grâce à son réseau de transports en commun (métro C, bus express C2) et ses nombreux accès routiers : la commune est ainsi directement reliée au centre de Lyon, au quartier d'affaires Part-Dieu ou encore à Paris, Genève et Chambéry via l'autoroute A46. Le programme n'est distant que de quelques pas des commerces, services et autres commodités.

#### **Fiche technique :**

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : Bruno GINER de l'Atelier Piktural

Adresse : 93 avenue du Général de Gaulle, 69300 Caluire-et-Cuire

Nombre de logements : 19 (9 T2, 5 T3, 5 T4)

Destination : 10 logements en accession libre et 9 en BRS

Nombre de stationnements : 26

Prix des logements : à partir de 280 000 euros pour les T2, de 340 000 euros pour les T3 et de 489 000 euros pour les T4 ;

Démarrage prévisionnel travaux : 2T 2022

Date de livraison prévisionnelle : 4T 2024

#### ***Groupe Gambetta, en bref...***

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

#### **Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés**

**Maxime Juestz de Mire / Carol Galivel / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>